

*Д.А. Андрей
С.В. Терехин*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«04» 12 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Тетерятников А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 52.

Документ о праве собственности: 25-1/00-72/2001-547

Председатель Тетерятников А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 52.

Документ о праве собственности: 25-1/00-72/2001-547

Секретарь Травянова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 73.

Документ о праве собственности: 25-1/00-87/2002-3/6

Счетная комиссия:

1. Неделяева О.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 41.

Документ о праве собственности: 25-25-01/112/2005-328

2. Колесова Г.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 79.

Документ о праве собственности: 35736-7

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «06» ноября 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «06» ноября 2020 года по «26» ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 52 в доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 64 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3879,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 60% (2342,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3879,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4л.

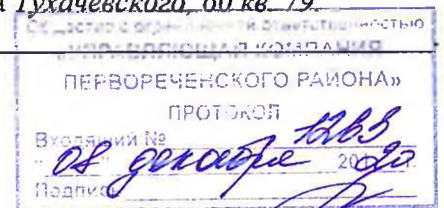
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 64л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Тетерятникова А.В. (кв. 52)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Травянову Т.В. (кв. 37)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Наделяева О.А. (кв. 41)
Ф.И.О.
_____ Колесова Г.Ю. (кв. 79)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Тетерятникова А.В. (кв. 52)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Травянову Т.В. (кв. 37)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Наделяева О.А. (кв. 41)
Ф.И.О.
_____ Колесова Г.Ю. (кв. 79)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	56 % голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в составе 11 человек: Серенкова В.А. (кв. 12); Коровина Г.Н. (кв. 53); Травянова Т.В. (кв. 73); Попова С.С. (кв. 67); Колесова Г.Ю. (кв. 79); Бакланова Е.В. (кв. 4); Черябкина С. В. (кв. 25); Кригер А.Б. (кв. 28); Бакланова Е.В. (кв. 4); Меришавян В.А. (кв. 83); Соколова Л.А. (кв. 36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в составе 11 человек: Серенкова В.А. (кв. 12); Коровина Г.Н. (кв. 53); Травянова Т.В. (кв. 73); Попова С.С. (кв. 67); Колесова Г.Ю. (кв. 79); Бакланова Е.В. (кв. 4); Черябкина С. В. (кв. 25); Кригер А.Б. (кв. 28); Бакланова Е.В. (кв. 4); Меришавян В.А. (кв. 83); Соколова Л.А. (кв. 36).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	55% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Баклановой Екатерины Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Баклановой Екатерины Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	54% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	57% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

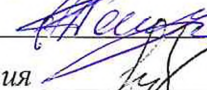
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 60, кв.52.

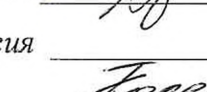
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 60, кв.52.

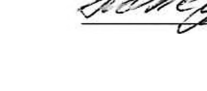
Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	58% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

Инициатор собрания  / Тетерятников А.В. / 07.12. 2020г.

Председатель собрания  / Тетерятников А.В. / 07.12. 2020г.

Секретарь собрания  / Травянова Т.В. / 07.12. 2020г.

Счетная комиссия  / Неделяева О.А. / 07.12. 2020г.

 / Колесова Г.Ю. / 07.12. 2020г.